



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO

Comissão de Edificação e Uso do Solo

Rua São Bento, 405, - Bairro Centro - São Paulo/SP - CEP 01011100

Telefone:

PROCESSO 6068.2023/0004646-0

Informação SMUL/ATECC/CEUSO Nº 083706645

1420ª REUNIÃO ORDINÁRIA DA COMISSÃO DE EDIFICAÇÕES E USO DO SOLO – CEUSO

DELIBERAÇÃO DO PROCESSO AD Nº 13301-22-SP-ALV / PROCESSO Nº 1020.2022/0008657-0

AUTOS: Processo AD nº 13301-22-SP-ALV / Processo SEI nº 1020.2022/0008657-0

INTERESSADO: WINDSOR INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

LOCAL: Rua Marc Chagall s/n X Rua Arnaldo José Pacífico X Rua Joseph Nigri

SQL: 197.063.0007-3 / 197.063.0008-1

ASSUNTO: Alvará Execução de Edificação Nova

HISTÓRICO: Consulta de RESID quanto à possibilidade de emissão do Alvará de Execução Parcial proposto.

INFORMAÇÃO/ATECC/CEUSO/015/2023

A CEUSO, em sua 1420ª Reunião Ordinária, realizada em 22 de maio de 2023, à vista dos elementos constantes do presente, em especial da MANIFESTAÇÃO nº 085/CEUSO/2023, deliberou, por unanimidade de votos, encaminhar o presente à SP-Urbanismo, considerando as disposições do inciso II do artigo 37 do Decreto nº 55.392/2014, para manifestação acerca da possibilidade da emissão do Alvará de Execução Parcial, considerando que a Certidão de CEPAC apresentada contempla apenas a área objeto do presente pedido, ou seja, uma área construída adicional computável de 5.277,91 m² da área computável excedente ao coeficiente de aproveitamento básico.

LUIZ FERNANDO NUNO MALVEZI PEDROSA

Vice-Presidente

CEUSO

VOTARAM: Luiz Fernando Nuno Malvezi Pedrosa; Daniella Lucas Richards; Cleusa Guimarães; Henrique Mélega Re.

PSB/085/2023/ct



Luiz Fernando Nuno Malvezi Pedrosa

Diretor(a) de Divisão Técnica

Em 02/06/2023, às 15:05.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **083706645** e o código CRC **3443E384**.